ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 277/3041 din 10/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria GORJ/BALANESTI	

Încheiat astăzi, 14/09/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 277 din 10/07/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bălănești tarlaua 75, parcela 12569, categoria de folosinţă faneata, identificat prin nr. Cadastral 37497, şi număr carte funciară ---, în suprafaţă de 0.2708 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Gorj, depusă de PASCHIA CARMEN-CRISTINA, în calitate de vânzătoare și proprietară, telefon 0762752215, e-mail primariabalanesti@yahoo.com, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol situate în extravilanul comunei Bălănești, tarlaua 75, parcela 12569, categoria de folosinţă faneata, identificat prin nr. Cadastral 37497, şi număr carte funciară ---, în suprafaţă de 0.2708 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Gorj, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 277/3041/data 10/07/2026, a ofertei de vânzare nr. 277, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.2708 ha, depusă de PASCHIA CARMEN-CRISTINA, în calitate de vânzătoare şi proprietară, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 277/3041 din 10/07/2026 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabalanesti.ro , în data de 10/07/2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 277/3041 din 10/07/2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4[1] alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14/09/2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 14/10/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariabalanesti.ro , în data de 14/09/2026.

Primar, Ovidiu PUNGAN , (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.Ş.	
Secretar general, HORHOIANU Cristian-Laurentiu (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Consilier, **inspector Ciocşan Ovidiu-Irinel** (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .