

PROCES-VERBAL
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea (*) GORJ BĂLĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BĂLĂNEȘTI	Nr. 214/1129 din 13/03/2024 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, 22.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 214/13.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bălănești, tarlăua 99, parcela 52, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 35241 și număr carte funciară 35241, în suprafață de 0,2600 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Gorj, depusă de: **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.**, în calitate de vânzătoare și proprietară, cu sediul în

_____, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ antemenționat](#) nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36864, și număr carte funciară ---, în suprafață de 0,2600 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătoarei nr. 214 data 13.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 214, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2600 ha., depusă de **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.**, în calitate de vânzătoare și proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 214/1129/13.03.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://primariabalanesti.ro>, în data de 13.03.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 214/1129/13.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. la data de 20.03.2024, dl. **PĂUNA Emilian** - preemtor vecin și-a manifestat intenția de compărare și a depus Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată sub nr. 214/1271/20.03.2024, care a fost comunicată vânzătoarei **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.**, prin Adresa înregistrată sub nr. 214/1273/20.03.2024 și DIRECȚIEI PENTRU AGRICULTURĂ GORJ prin Adresa înregistrată sub nr. 214/1272/20.03.2024.

6. comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată sub nr. 214/1271/20.03.2024 a fost afișată la intrarea în sediul Primăriei comunei Bălănești, județul Gorj și pe pagina de internet a instituției.

7. la data de 09.04.2024, vânzătoarea **ROMARTA INDUSTRIAL S.A.**, a transmis Decizia înregistrată sub nr. 1737/10.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://primariabalanesti.ro>, în data de 22.05.2024.

Primar,
Ovidiu PUNGAN
(numele și prenumele în clar)

Secretar general,
Cristian-Laurențiu HORHOIANU
(numele și prenumele în clar)

Consilier,
inspector Ovidiu-Irinel CIOCȘAN
(numele și prenumele în clar)