

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea (*) <b>GORJ</b> <b>BĂLĂNEȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>BĂLĂNEȘTI</b>	Nr. 227/481 din 06/02/2025 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, 11.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 227/06.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bălănești, tarlăua 99, parcela 13 categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 35938 și număr carte funciară 35938 Bălănești, județul Gorj, în suprafață de 0,0159 ha., reprezentând cota-parte 1/11, județul Gorj, depusă de: **ROSMALIN Ancuța**, în calitate de vânzătoare și proprietară, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. 1\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 35938 și număr carte funciară 35938 Bălănești, județul Gorj, în suprafață de 0,0159 ha., sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătoarei nr. 227/481 data 06.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 227, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0159 ha., depusă de **ROSMALIN Ancuța**, în calitate de vânzătoare și proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 227/481/06.02.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://primariabalanesti.ro>, în data de 06.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 227/481/06.02.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 11.05.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://primariabalanesti.ro>, în data de 11.04.2025.

**Primar,**

**Ovidiu PUNGAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....



**Secretar general,**  
**Cristian-Laurențiu HORHOIANU**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

**Consilier,**  
**inspector Ovidiu-Irinel CIOCȘAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....